

**COMPENSI SPETTANTI PER L'ESPLETAMENTO DEGLI INCARICHI INERENTI IL  
RILASCIO DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ACE), ai sensi  
del D.Lgs 192 del 19.08.2005, coordinato con il D.Lgs 311 del 29.12.2006**

\*\*\*\*\*  

---

**Generalità e campo di applicazione:**

- La presente tariffa serve a stabilire gli onorari professionali spettanti agli Ingegneri per l'espletamento delle funzioni di Ingegnere Certificatore Energetico finalizzate alla redazione dell'attestato di Certificazione Energetica (di seguito denominato: ACE) ai sensi della seguente normativa.

\* Dlgs n. 192 del 19.08.2005;

\* Dlgs n. 311 del 29.12.2006;

\* Decreto di Ministero dello Sviluppo Economico del 26.06.2009 (Linee Guida Nazionali);

- Dlgs n. 115 del 30.05.2008;

- D.P.R. n. 59 del 02.04.2009;

- Legge Regionale n. 39 del 24.02.2005, modificata dalla L.R. n. 71 del 23.11.2009;

- Decreto Presidente Giunta Regionale n. 17/R del 25.02.2010.

- Dalla presente tariffa sono escluse tutte le spese, che saranno compensate ai sensi degli Artt. 4 e 6 della Legge 143/49 e s.m.i.

\* La presente tariffa dovrà essere annualmente aggiornata secondo il coefficiente ISTAT, base annua gennaio 2010, con aggiornamenti annuali.

\* La presente tariffa è al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali.

### **Definizioni:**

- Edificio “Nuovo”: richiesta di concessione o inizio attività (DIA) in data posteriore al 25.07.2009.
- Edificio “Recente”: richiesta di concessione o inizio attività (DIA) in data compresa tra il 08.10.2005 e 25.07.2009.
- Edificio “Esistente”: fabbricato esistente e/o con richiesta di concessione anteriore al 08.10.2005.

## **1) CERTIFICAZIONE DI EDIFICIO NUOVO**

### **Prestazioni professionali minime:**

- 1) Acquisizione della documentazione tecnica.
- 2) Valutazione e analisi della documentazione di progetto ed eventuali approfondimenti e verifiche, in funzione dell'inquadramento degli obiettivi.
- 3) Sopralluoghi in cantiere per il controllo e le verifiche dei materiali e loro posa in opera durante l'esecuzione dei lavori (il numero dei sopralluoghi non inferiore a tre, sarà commisurato all'importanza dell'opera).
- 4) Acquisizione della documentazione finale, completa delle modifiche aggiornate da professionista abilitato (Elaborati "As built").
- 5) Verifiche finali, prove e/o misure e/o collaudo energetico, eventualmente avvalendosi di supporti tecnici adeguati (Es. Termografia, etc.).
- 6) Formulazione della diagnosi energetica in funzione degli obiettivi prefissati.
- 7) Redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE); consegna di n. 1 copia cartacea firmata e timbrata in originale al Committente, n. 1 copia cartacea firmata e timbrata in originale al Comune e trasmissione dello stesso al sistema informativo regionale.

## **2) CERTIFICAZIONE DI EDIFICIO RECENTE**

### **Prestazioni professionali minime:**

- 1) Acquisizione della documentazione tecnica.
- 2) Valutazione e analisi della documentazione di progetto ed eventuali approfondimenti e verifiche, in funzione dell'inquadramento degli obiettivi.
- 3) Acquisizione della documentazione finale, completa delle modifiche aggiornate da professionista abilitato (Elaborati "As built").
- 4) Sopralluoghi (almeno uno) , verifiche finali, prove e/o misure e/o collaudo energetico, eventualmente avvalendosi di supporti tecnici adeguati (Es. Termografia, etc.).
- 5) Formulazione della diagnosi energetica in funzione degli obiettivi prefissati.
- 6) Redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE); consegna di n. 1 copia cartacea firmata e timbrata in originale al Committente, n. 1 copia cartacea firmata e timbrata in originale al Comune e trasmissione dello stesso al sistema informativo regionale.

### **3) CERTIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE**

#### **Prestazioni professionali minime:**

- 1) Acquisizione della documentazione tecnica.
- 2) Valutazione e analisi della documentazione di progetto ed eventuali approfondimenti e verifiche, in funzione dell'inquadramento degli obiettivi.
- 3) Acquisizione della documentazione finale, completa delle modifiche aggiornate da professionista abilitato (Elaborati "As built").
- 4) Sopralluoghi (almeno uno), verifiche finali, prove e/o misure e/o collaudo energetico, eventualmente avvalendosi di supporti tecnici adeguati (Es. Termografia, etc.).
- 5) Formulazione della diagnosi energetica in funzione degli obiettivi prefissati.
- 6) Redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE); consegna di n. 1 copia cartacea firmata e timbrata in originale al Committente, n. 1 copia cartacea firmata e timbrata in originale al Comune e trasmissione dello stesso al sistema informativo regionale.

**Onorari:**

Tariffa a discrezione regolata secondo le seguenti modalità:

<u>Tariffa minima</u> per fabbricati <u>Residenziali</u> :	€	400,00=
<u>Tariffa minima</u> per fabbricati <u>NON Residenziali</u> :	€	500,00=

**Formule per il calcolo dell'onorario per la redazione dell'ACE**

**a) Edifici Residenziali:** “ NUOVI ” = “ RECENTI ” = “ ESISTENTI ”:

$$\text{Tot. (€)} = (I_f \times N^{(-0,51)} + I_s \times S) \times C_c \times C_1 \times C_2 \times I_{st}$$

**b) Edifici NON residenziali:** “ NUOVI ” = “ RECENTI ” = “ ESISTENTI ”:

$$\text{Tot. (€)} = (I_f \times N^{(-0,21)} + I_v \times V) \times C_c \times C_1 \times C_2 \times I_{st}$$

### **Legenda:**

- Tot. = Importo della Tariffa (IVA esclusa), in €.
- N = Numero delle unità immobiliari, sia autonome che facenti parte di condomini.  
Tale numero è coincidente con il numero degli Attestati di Certificazione Energetica (ACE) da redigere.
- S = Superficie calpestabile (utile) della singola unità immobiliare, in mq.
- V = Volume lordo della singola unità immobiliare, in mc.
- If = Importo fisso della prestazione, in €; tiene conto della redazione della documentazione, delle spese generali, del tempo per l'istruzione della pratica, etc.
- Is = Importo per unità di Superficie in €/mq; coefficiente legato al valore dell'opera per edifici residenziali.
- Iv = Importo per unità di Volume in €/mc; coefficiente legato al valore dell'opera per edifici non residenziali.
- Cc = ( $1 \leq C1 \leq 1,7$ ) Coefficiente adimensionale che tiene conto degli incrementi delle prestazioni professionali riscontrabili per le verifiche e gli approfondimenti necessari per il passaggio di classe (crescenti in maniera non lineare da una classe inferiore fino alla A+).
- C1 = ( $0,5 \leq C1 \leq 1$ ) Coefficiente adimensionale che tiene conto della ripetitività delle tipologie delle unità oggetto di ACE; nel caso di ripetitività di alcuni o di tutti i parametri necessari per la redazione della documentazione, tiene conto delle variazioni dell'impegno e prestazioni professionali necessarie; può essere applicato per la riduzione discrezionale dell'importo della tariffa. Non è detto che sia legato percentualmente al numero delle unità tipologicamente ripetitive.
- C2 = ( $0,5 \leq C2 \leq 1,5$ ) Coefficiente adimensionale che tiene conto della difficoltà della prestazione a seguito della complessità degli impianti, della accuratezza per il prestigio degli edifici, delle esigenze del committente, delle richieste degli interlocutori, etc.
- Ist = Coefficiente ISTAT riferito al gennaio 2010 (base 2010) (Ist = 1 al 01.01.2010), con aggiornamento annuale.

**Note:**

- 1) A supporto è allegato un programma di calcolo in formato Excel. Per evitare possibilità di errori di battitura, il foglio è bloccato, ma senza password. I campi in verde, con bordo a riga spessorata, sono editabili dall'operatore; tutti gli altri sono bloccati, da menù "Strumenti", sottomenù "Protezione", "Proteggi foglio / Rimuovi protezione foglio".
- 2) La formula è valida per un massimo di 400 unità immobiliari.
- 3) Gli importi della tariffa letti sul foglio elettronico si riferiscono ad ogni singolo Attestato di Certificazione energetica (ACE) (pertanto per ogni unità immobiliare).
- 4) Di seguito si riportano i coefficienti Cc da applicare per le prestazioni professionali necessarie per lo studio finalizzato al passaggio dei fabbricati dalla relativa classe di partenza a classi energeticamente migliori, (nel foglio elettronico, per i vari tipi di edifici, sono automaticamente già considerati).

Edificio NUOVO:

Classe di partenza "C"	Cc =	1
Passaggio da "C" a classe "B"	Cc =	1,2
Passaggio da "C" a classe "A"	Cc =	1,4
Passaggio da "C" a classe "A+"	Cc =	1,7

Edificio RECENTE:

Classe di partenza "D"	Cc =	1
Passaggio da "D" a classe "C"	Cc =	1,15
Passaggio da "D" a classe "B"	Cc =	1,2
Passaggio da "D" a classe "A"	Cc =	1,4
Passaggio da "D" a classe "A+"	Cc =	1,7

Edificio ESISTENTE:

Classe di partenza "G"	Cc =	1
Passaggio da "G" a classe "F"	Cc =	1,1
Passaggio da "G" a classe "E"	Cc =	1,1
Passaggio da "G" a classe "D"	Cc =	1,12
Passaggio da "G" a classe "C"	Cc =	1,15
Passaggio da "G" a classe "B"	Cc =	1,2
Passaggio da "G" a classe "A"	Cc =	1,4
Passaggio da "G" a classe "A+"	Cc =	1,7